

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  
 települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  
 (Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott<br>adatbejelentés: <input type="checkbox"/> | 2. Megállapodás alapján benyújtott<br>adatbejelentés <sup>1</sup> : <input type="checkbox"/> |
|--|--|

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_
  2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
  3. Születési ideje: \_\_\_\_ év \_\_ hó \_\_ nap
  4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
  5. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_
  6. Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_
  7. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_
  8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó
  9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_ hsz. \_\_ ép. \_\_ lh. \_\_ em. \_\_ ajtó.
  10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől):  
 \_\_\_\_\_
- Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

<b>IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja</b>		
1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:		
1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény	1.2. <input type="checkbox"/> Új telek	
2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):		
2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése	2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása
6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:		
<input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	<input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:		
<input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése	<input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása	
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ____ év __ hó __ nap.		
<b>V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>		
_____		
_____		
_____		
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év ____ hó ____ nap.		

<b>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>		
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:		
1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése
6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése		
12. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____		
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja _____ év ____ hó ____ nap.		
<b>VII. Az adótárgy címe:</b>		
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. __ ép. __ lh. __ em. __ ajtó.		
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.		

<b>VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:</b>				
1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	_____ db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	_____ db	
3. Üdülő:	_____ db	4. Kereskedelmi egység:	_____ db	
5. Szállásépület:	_____ db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	_____ db	
7. Telek:	_____ db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	_____ db	
<b>IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:</b>				
1. <input type="checkbox"/> Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen				
2. <input type="checkbox"/> Önkormányzati rendeleti adókedvezmény <i>életvitelszerű tartózkodás</i> jogcímen.				
<b>X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:</b>				
_____				
<b>XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b>				
helység	év	hó	nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott				
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő				